

# FOR SALE

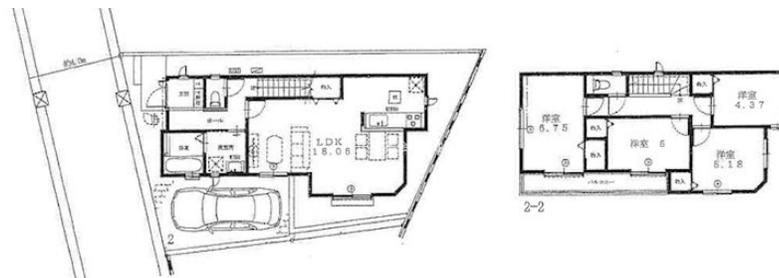
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,890万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |             |
| 物件所在地  | 神奈川県横浜市磯子区杉田2丁目   |        |             |
| 交通     | 京急本線 杉田(神奈川)駅 徒歩11分   |        |             |
| 土地面積   | 100.38㎡<br>(約30.36坪)  | 他に私道面積 |             |
| 建物面積   | 96.05㎡<br>(約29.05坪)   | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |             |
| 築年月    | 2023年12月中旬  | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |             |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%        |
| 土地権利   | 所有権   |        |             |
| 法令上の制限 |   |        |             |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 2024年3月下旬予定 |
| 接道状況   |   |        |             |
| 建築確認番号 | 「第HPA-23-05042-2」   | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |             |
| 周辺施設   | JA横浜「ハマッ子」直売所 1136m / トラッグストアマツトキヨ 杉田駅前店 856m / 横浜市立杉田小学校 1207m / 横浜市立浜中学校 96m / 桜井小児科内科 619m / 貝塚公園 377m |        |             |
| その他費用  |   |        |             |
| 備考     |   |        |             |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.sugita1

お問合せ先



神奈川県知事(9)第15260号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社司地所 株式会社司地所

TEL:045-892-9211 FAX:045-892-4300

神奈川県横浜市栄区桂町158番地9

URL:<http://www.tukasa-jisho.co.jp>

E-Mail:[info@tukasa-jisho.co.jp](mailto:info@tukasa-jisho.co.jp)

取引態様:専任媒介

