

# FOR SALE

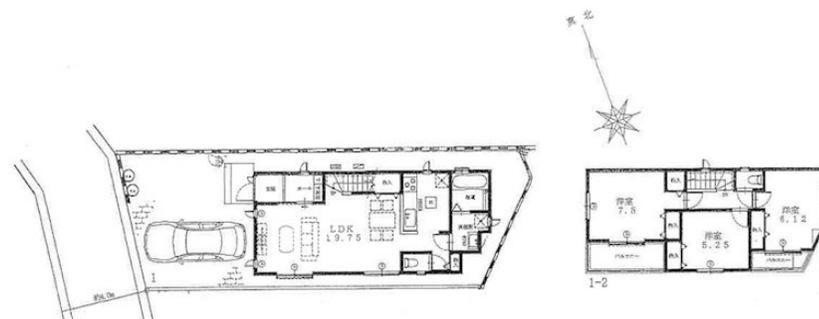
価格	間取りタイプ
4,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田2丁目		
交通	京急本線 杉田(神奈川)駅 徒歩11分		
土地面積	108.48㎡ (約32.81坪)	他に私道面積	
建物面積	89.42㎡ (約27.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年3月下旬
接道状況			
建築確認番号	「第HPA-23-05042-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-ツスト7100 LS磯子栗木店 755m / 印薬局 765m / 杉田とうきゅう 937m / 横浜市立杉田小学校 1207m / 横浜市立浜中学校 96m / 桜井小児科内科 619m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.sugita2

お問合せ先



神奈川県知事(9)第15260号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社司地所 株式会社司地所

TEL:045-892-9211 FAX:045-892-4300

神奈川県横浜市栄区桂町158番地9

URL:<http://www.tukasa-jisho.co.jp>

E-Mail:[info@tukasa-jisho.co.jp](mailto:info@tukasa-jisho.co.jp)

取引態様:専任媒介

